



RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus

pohja@rescue.ee

kuupäev digiallkirjas nr 6-1/4755

Peetri alevik Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest informeerimine (kovID DP1266)

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 128 lõikest 8 teate Peetri alevik Sepa-Rae ja Tudriku kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamisest ja lähteseisukohtade kinnitamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest. Detailplaneering on algatatud Rae Vallavalitsuse 18.06.2024 korraldusega nr 999.

Planeeritav ala asub Rae vallas Peetri alevikus Tallinna piirile väljakujunenud Mõigu tehnoargi piiril. Juurdepääs krundile on Läike teelt või Helgi teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,2 ha

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute jagamine äri- ja transpordimaa kruntideks ning määrata ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud osaliselt perspektiivne ärimaa ja osaliselt perspektiivne tootmismaa. Detailplaneeringu lahenduses planeeritakse ärimaa krunte ning lahendatakse ruumivajadus Tallinna väikeseringtee tarbeks.

Detailplaneeringu raames on vajalik teostada planeeritava maa-ala geodeetiline mõõdistus, välja selgitada radoonihje meetmete rakendamise vajadus teostades pinnaseõhust radoonitaseme mõõtmised, teostada kõrghaljastuse dendroloogiline hindamine ning liiklusuuring, et hinnata mõju olemasolevale taristule. Täiendavate uuringute vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus

Lähtuvalt planeerimisseaduse § 133, on Teil võimalus 30 päeva jooksul kirja kätte saamisest avaldada detailplaneeringu kohta arvamust e-posti teel: info@rae.ee või Adressil Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, 75301, Harjumaa.

Rae valla geoinfosüsteemi detailplaneeringute kaardirakenduses <https://map.rae.ee> on võimalik tutvuda detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooni ja dokumentidega.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Koopia: Transpordiamet, info@transpordiamet.ee

Triin Toom, 5981 3140
triin.toom@rae.ee